

**HOTĂRÂRE,**  
**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu comercial provizoriu în suprafață de 12 mp., situat în Bulevardul „Ecaterina Teodoroiu”, în stația de autobuz din zona CAM, Municipiul Târgu Jiu**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea domnului Suchici Octavian, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 29130/03.07.2019;
- cererea doamnei Catrinoiu Alexandra Mona-Lisa, în calitate de administrator al S.C. MONA URSU S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 30401/10.07.2019;
- raportul nr. 44789/06.12.2019 al Serviciului Juridic-Contencios;
- referatul nr. 161314/02.10.2019 al Serviciului Concesionări-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 43709/02.10.2019;
- referatul de aprobare nr. 3047/21.01.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 1777 și urm din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 333 din O.U.G. nr. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă închirierea, prin procedura de licitație publică, a unui spațiu comercial provizoriu în suprafață de 12 mp., situat în Bulevardul „Ecaterina Teodoroiu”, în stația de autobuz din zona CAM, Municipiul Târgu Jiu.

(2) Spațiul comercial provizoriu, cu valoare de inventar 4.044,68 lei, în suprafață de 12 mp., situat în Bulevardul „Ecaterina Teodoroiu”, în stația de autobuz din zona CAM, Municipiul Târgu Jiu, este cuprins în Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu la poziția nr. 166, din Secțiunea II – bunuri imobile, conform H.C.L. nr. 227/31.02.2001, H.C.L. nr. 360/31.08.2015 și H.C.L. nr. 395/28.09.2015.

**Art.2.** Închirierea se va face prin procedura de licitație publică, prețul de pornire al licitației fiind de 940lei/trimestru, plata chiriei urmând a se face trimestrial, actualizată cu indicele de inflație, în primele 15 zile din a doua lună a trimestrului pentru care se face plata, pe toată durata contractului.

**Art.3.** Modernizarea spațiului comercial se va face pe cheltuială chiriașului.

**Art.4.** Perioada de valabilitate a contractului de închiriere este de 2 ani.

**Art.5.** Contractul de închiriere încetează de drept, în situația în care se demarează lucrările de modernizare a stației de autobuz, după notificarea locatarului de către locator, cu 15 zile înainte, fără nici o altă pretenție din partea locatarului.

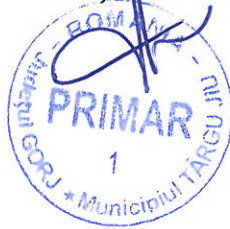
**Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de închiriere.

**Art.7.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări, Contracte, Biroul Licitații și Achiziții Publice și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, Biroului Licitații și Achiziții Publice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Grigore Jianu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
Nr. 3047 din 21.01.2020

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu comercial provizoriu în suprafață de 12 mp., situat în Bulevardul „Ecaterina Teodoroiu”, în stația de autobuz din zona CAM, Municipiul Târgu Jiu**

**Având în vedere:**

- cererea domnului Suchici Octavian, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 29130/03.07.2019;
- cererea doamnei Catrinoiu Alexandra Mona-Lisa, în calitate de administrator al S.C. MONA URSU S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 30401/10.07.2019;
- raportul nr. 44789/06.12.2019 al Serviciului Juridic-Contencios;
- referatul nr. 161314/02.10.2019 al Serviciului Concesionări-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 43709/02.10.2019;
- prevederile art. 1777 și urm din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 333 din O.U.G. nr. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**



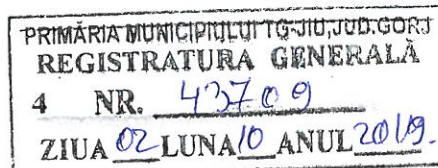


**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU**  
**DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI**  
**SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE**

Târgu Jiu, B-dul Republicii bl.25 parter  
Tel. 0253238410; fax 0253227102  
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro  
Număr operator date personale: 10446



NR. 161314 / 02.10. 2019



**REFERAT**

**privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu comercial provizoriu în suprafață de 12 mp, situat în Bdul Ecaterina Teodoroiu, în stația de autobuz din zona CAM, Municipiul Târgu Jiu**

Prin cererea nr. 29130/03.07.2019 domnul Suchici Octavian și prin cererea nr. 30401/10.07.2019 doamna Catrinoiu Alexandra Mona-Lisa, administrator al S.C MONA URSU S.R.L solicită închirierea spațiului comercial provizoriu (chioșc metalic) situat în Municipiul Târgu Jiu, Bdul Ecaterina Teodoroiu, în stația de autobuz din zona CAM.

Precizăm că spațiul comercial provizoriu, cu valoare de inventar 4.044,68 lei, în suprafață de 12 mp, situat în Bdul Ecaterina Teodoroiu, în stația de autobuz din zona CAM, este cuprins în Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu la poziția nr. 166, din Secțiunea II-bunuri imobile, conform H.C.L nr. 227/31.02.2001, H.C.L nr. 360/31.08.2015 și H.C.L nr. 395/28.09.2015, motiv pentru care atribuirea se va face prin licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, "*consiliul local hotărâște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*".

Prin H.C.L nr. 172/28.04.2016 s-a stabilit prețul de pornire la licitație în sumă de 850 lei/trimestru, sumă care a fost actualizată la zi cu indicele de inflație, rezultând suma de 940 lei/trimestru.

Având în vedere cele menționate propunem organizarea licitației publice, potrivit prevederilor art. 333 alin. (5) și art. 362 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, "*Închiriere bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică., Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al*

unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”pentru închirierea spațiului comercial provizoriu (chioșc metalic) în suprafață de 12 mp, situat în B-dul Ecaterina Teodoroiu, în stația de autobuz din Zona CAM, Târgu Jiu, în vederea comercializării diverselor produse, pentru o perioadă de doi ani. Prețul de pornire a licitației va fi de 940 lei/trimestru. Plata chiriei se va face trimestrial, actualizată cu indicele de inflație, în primele 15 zile din a doua lună a trimestrului pentru care se face plata, pe toată durata contractului.

Modernizarea spațiului comercial se va face pe cheltuiala chiriașului.

Dacă pe perioada închirierii intervin modificări sau Consiliul local va da o altă destinație terenului și construcției închiriate, contractul de închiriere încetează fără nici o altă pretenție.

**Facem precizarea că se solicită închirierea doar a spațiului, nu și a terenului pe care acesta se află și care face parte din proprietatea Municipiului Târgu Jiu.**

**Director Executiv,**

*Ec. Mariana Budulan*



**Compartiment Juridic,**

*Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea*

**Șef Serviciu**

*Ec. Iulia Pecișingă*